



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. október 15-ei rendkívüli ülésére*

Hiv. szám: 3483-2/2013.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 0138/20 hrsz.-ú ingatlan megosztásából kialakuló ingatlanok belterületbe vonására és út átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szűcs Sándor, Dunavarsány, Iskola u. 68. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukban lévő, jelenleg külterületi 0138/20 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 0138/85 és 0138/84 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárulását adja.

Az ingatlan megosztásához a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3484/2013. számon előzetes szakhatósági hozzájárulását adta. Az ingatlan a város egyik fejlődő területén, a Nagyvarsányi út szántók felőli oldalán helyezkedik el. Az út túloldalán már kialakult beépített kertvárosias övezet található, a megosztani kívánt ingatlan felőli oldalon található szántók egy részéből már kivonásra és belterületbe vonásra kerültek építési ingatlanok.

A megosztás célja itt is építési telek kialakítása. A telekmegosztáshoz készült változási vázrajz illeszkedik Dunavarsány Város Helyi Építési Szabályzatához, és figyelembe veszi, hogy a Nagyvarsányi út szélesítéséhez terület leadása szükséges.

A kérelemhez csatolt 3105/2013. munkaszámú, belterületbe vonáshoz készült változási vázrajz alapján belterületbe vonás alá kerül a 3828 helyrajzi számon tervezett, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan és a 3827 helyrajzi számmal tervezett, közút besorolású, 667 m² területű ingatlan.

A közútként kialakuló ingatlan, az Önkormányzat részére történő költségmentes átadásáról, a belterületbe vonás költségeinek vállalásáról a Tulajdonos a kérelmében nyilatkozott.

A fentiekre tekintettel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a 3105/2013. munkaszámú változási vázrajz szerinti 3828 helyrajzi számú és 3827 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul.
- a 3105/2013 munkaszámú változási vázrajz szerinti 3827 helyrajzi számú kivett közút besorolású, 667 m² területű ingatlan tulajdonjogát Szűcs Sándor (2336 Dunavarsány, Iskola u. 68.) kérelmezőtől térítésmentesen átveszi.
- felkéri a Polgármestert, hogy az út tulajdonjogához szükséges szerződést és a belterületbe vonáshoz szükséges kérelmet aláírja, illetve az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye. A tulajdonjog változás és az ingatlan nyilvántartás átvezetésből eredő költségek, az Önkormányzatot nem terhelhetik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Cs. Hegyes Barbara műszaki előadó

Melléklet: változási vázrajz, térképek

Dunavarsány, 2013. október 8.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról

változással érintett helyrajzi szám(ok): 0138/84, 0138/85

Méretarány: 1:1000



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0138/84	-	Sz	2	-	667	2.09	3627	-	kivett közút	-	-	667	-	
0138/85	-	Sz	2	-	916	2.87	3628	-	kivett Beépítetlen	-	-	916	-	
Összesen:					1583	4.96						1583		

Szigetszentmiklós, 2013. szeptember 18.

Gács László

Készítő: Gács László

Földmérő ig.szám: 01724

Ing.rend.min.szám: 4066/1995

GÁCS LÁSZLÓ
ingatlanrendező földmérő
eng. sz.: 4066/1995

Gács László

Minőséget tanúsító: Gács László
Ing.rend.min.sz.: 4066/1995

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Ráckeve, 2013. hó nap

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Ráckeve, 2013. hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

